

2024 Yılı Kıytlak Alan Listesi

Sayı	İl	İlçe	Köy	Mera Ada ve Parselleri		Toplam Mera Alanları (da)	Kapasite (KBHB) (Ade)	Hayvan Başına Alınacak Bedel (TL)	Muammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralama Suresi (gün)
1	Elazığ	Ağın	Balkayası	107	245	2.857	571	40,00	22.840,00	17,13	166
2	Elazığ	Ağın	Altınayva	104	548	1.975	395	40,00	15.800,00	11,85	166
3	Elazığ	Keleş	Topkıran	145	106	3.087	617	40,00	24.680,00	18,51	166
4	Elazığ	Keleş	Denizli	241	53	7.059	1412	40,00	56.480,00	42,36	166
5	Elazığ	Baskil	Akuşuğu	233	28	1.389	278	40,00	11.120,00	8,34	166
6	Elazığ	Baskil	Pınarlı	106	36	1.564	313	40,00	12.520,00	9,39	166
7	Elazığ	Baskil	Doğançık	132	42	1.899	380	40,00	15.200,00	11,4	166
8	Elazığ	Baskil	Habibuşağı	0	640	7.704	1541	40,00	61.640,00	46,23	166
9	Elazığ	Karakoçan	Üçbudak	0	265	1.024	204	40,00	8.160,00	6,12	166
10	Elazığ	Karakoçan	Hamzalı	0	280	2.211	442	40,00	17.680,00	13,26	166
11	Elazığ	Karakoçan	Kuşbayırı	0	468-624-198-690-530	800	160	40,00	6.400,00	4,8	166
12	Elazığ	Karakoçan	Alayçınmur	123	3	2.071	414	40,00	16.560,00	12,42	166
13	Elazığ	Karakoçan	Ormançık	113	1	542	108	40,00	4.320,00	3,24	166
14	Elazığ	Karakoçan	Kırgıl	21	151-59	2.840	568	40,00	22.720,00	17,04	166
15	Elazığ	Karakoçan	Gözerək	0	183-23-320	977	196	40,00	7.840,00	5,88	166
16	Elazığ	Karakoçan	Akyokuş	102	13	930	186	40,00	7.440,00	5,58	166
17	Elazığ	Karakoçan	Kuşçu	154	2	700	140	40,00	5.600,00	4,2	166
18	Elazığ	Karakoçan	Çamardı	123	1	678	135	40,00	5.400,00	4,05	166
19	Elazığ	Karakoçan	İsabeı	145	10	3.145	629	40,00	25.160,00	18,87	166
20	Elazığ	Patlı	Beydoğan	103	66	3.027	605	40,00	24.200,00	18,15	166
						TOPLAM			371.760,00		

KIŞLAK/MERA KİRA ŞARTNAMESİ

1. GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Elazığ Valiliği İl Mera Komisyonu'nun 29/03/2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararı ile; İlimiz Merkez ve İlçelerine bağlı köy ve beldelerde bulunan ihtiyaç fazlası olarak belirlenen 20 adet köy grup Kışlak/Mera alanları 1.ihalesi 21.10.2024 tarihinde saat 10.00'da ilimiz üreticileri için, 2. ihalesi ilimiz üreticileri ve il dışından gelecek üreticiler için 25.10.2024 tarihinde saat 10.00'da İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacak olup 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.(g) maddesi gereğince pazarlık usulü ile 166 gün süre halinde kiraya verilecektir.

Madde 2- İhale Listesi

2024 Yılı Kışlak Sezonu İhtiyaç Fazlası Kışlak/Mera Alanları Listesidir.

Sayı	İl	İlçe	Köy	Mera Ada ve Parselleri		Toplam Mera Alanları (da)	Kapasite	Kiralama Süresi
1	Elazığ	Ağın	Balkayası	107	245	2.857	571	166 Gün
2	Elazığ	Ağın	Altunayva	104	548	1.975	395	166 Gün
3	Elazığ	Keban	Topkıran	145	106	3.087	617	166 Gün
4	Elazığ	Keban	Denizli	241	53	7.059	1412	166 Gün
5	Elazığ	Baskil	Akuşağı	233	28	1.389	278	166 Gün
6	Elazığ	Baskil	Pınarlı	106	36	1.564	313	166 Gün
7	Elazığ	Baskil	Doğancık	132	42	1.899	380	166 Gün
8	Elazığ	Baskil	Habibuşağı	0	640	7.704	1541	166 Gün
9	Elazığ	Karakoçan	Üçbudak	0	265	1.024	204	166 Gün
10	Elazığ	Karakoçan	Hamzalı	0	280	2.211	442	166 Gün
11	Elazığ	Karakoçan	Kuşbayırı	0	468-624-198-690-530	800	160	166 Gün
12	Elazığ	Karakoçan	Alayağmur	123	3	2.071	414	166 Gün
13	Elazığ	Karakoçan	Ormancık	113	1	542	108	166 Gün
14	Elazığ	Karakoçan	Kırgıl	21	151-59	2.840	568	166 Gün
15	Elazığ	Karakoçan	Gözerek	0	183-23-320	977	196	166 Gün
16	Elazığ	Karakoçan	Akyokuş	102	13	930	186	166 Gün
17	Elazığ	Karakoçan	Kuşçu	154	2	700	140	166 Gün
18	Elazığ	Karakoçan	Çamardı	123	1	678	135	166 Gün
19	Elazığ	Karakoçan	İsabey	145	10	3.145	629	166 Gün
20	Elazığ	Palu	Beydoğan	103	66	3.027	605	166 Gün

Madde 3- İhale, Elazığ İl Mera Komisyonu üyelerinden oluşan ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

Madde 4- Geçici teminat tahmini bedelin % 3'ü (Yüzde üç) kadardır.

Madde 5- Kati teminat ihale bedelinin % 6'sı (Yüzde altı)'dır.

Madde 6- İhaleye katılabilmek için; 2886 Devlet İhale Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu ve bu Kanunun 31 inci maddesine dayanılarak çıkarılan Mera Yönetmeliğinde belirtilen niteliklere haiz olması gerekmektedir.

Madde 7- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 8- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde kiracıya imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7'nci gün kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır.

İhale kararı tebliğ edildikten sonra 15 (on beş) gün içerisinde kati teminat tutarı Elazığ Defterdarlığının (Muhasebe Müdürlüğü) ilgili hesabına yatırılır. İhale bedelinin % 75'i mera ıslah ve geliştirme projelerinde kullanılmak üzere ilgili köy muhtarlık hesabına, %25'lik kısmı ise sözleşmenin yapıldığı tarihte, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026 IBAN nolu tahsilat hesabına (açıklama olarak; kiralama bedelini yatıran kişi/firmanın adı soyadı ve unvanı, yatırılan İl/İlçe-köy bilgisi ve kiralama geliri bilgileri yazılarak) yatırıldıktan sonra ödemeye esas dekontu İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Çayır Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğüne) teslim edecektir. Söz konusu yükümlülükler uyulmadığı takdirde protesto çekmeye gerek duyulmaksızın ihale iptal edilir ve kati teminat Hazineye irat kaydedilir.

Komisyon; aynı süre içerisinde Mera/Kışlak sözleşmesini kiracıya mahallinde tutanakla şartnamede belirtilen sınıf ve evsafa göre teslim eder.

Madde 9- Kiracı; sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi ve kiraladığı kışlak mera alanını kiralama süresinden önce boşaltması durumunda ödemiş olduğu kira bedelinin iadesi talebinde bulunamaz.

Madde 10- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiralanan Kışlak/Mera alanı; kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 gün içerisinde İl Mera Komisyonuna bir tutanakla teslim edilir.

Madde 11- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde kiralanan Kışlak/Mera alanlarının İl Mera Komisyonuna teslim edilmemesi durumunda geçen her gün için cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi meranın kullanılmasının devamına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Madde 12- Kiracı; kiraladığı Kışlak/Mera alanlarını üçüncü şahıslara kiraya veremeyecek, İl Mera Komisyonundan izin almadan üçüncü şahısların hayvanlarını kiralamış olduğu Kışlak/Mera alanlarına getiremeyecektir.

Kiracı; kiraya verilen Kışlak /Mera sınırlarını değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz.

Kiracı ihale ile yapılan kiralamada belirtilen parseller içerisinde otlatma yapabilir.

İhale süreci tamamlandıktan sonra il sınırları içerisindeki kışlak alanları için il içi ve il dışı gelecek kiralama talepleri, hayvancılık işletmelerinin mağdur edilmemesi için aynı usul ve şartlarda ihale yapılmadan il mera komisyonu tarafından pazarlık usulü ile kiralama işi yapılacaktır.

Kiraya verilen Kışlak /Mera alanının amacı dışında kullanılmasına, zarar verilmesine, bitki ve ağaçların kesilmesine izin verilmeyecektir.

Kiraya verilen Kışlak /Mera alanlarının amacı dışında kullanılmasına, bu alanlara zarar verilmesine, alan üzerindeki bitki ve ağaçların kesilmesine ve yakılmasına izin verilmeyecektir.

Mera ve Meralarda bulunan su kaynaklarının herkes tarafından eşit biçimde kullanılması amacıyla göçerler çadırlarını su kaynaklarını kirletmeyecekleri bir mesafede kuracak ve mera ve Mera alanları içinde ve çevresinde bulunan su kaynaklarını hiçbir şekilde kirletip tahrip etmeyeceklerdir.

Mera ve Meraları kiralayan sürü sahipleri, köy yerleşim alanları ile arıcılık faaliyetiyle iştiğal eden arıcıların konaklama alanlarına en az 1(bir) km mesafe uzaklıkta konaklama yapacak ve hayvan otlatabileceklerdir.

Meralarda ateş yakılmayacak, yakılan ateş sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak mera ve orman yangınına sebep olanlar hakkında cezai işlem uygulanacak, söz konusu yangından kiracılar sorumlu tutulacaktır.

Kışlak /Mera alanlarına vermiş olduğu zararlardan doğan giderler ilgili köyün mera gelir hesabına kiralayan tarafından ödenir.

Madde 13- Yerli üreticiler 2024 yılı 1 Kasım-15 Nisan itibariyle hayvanları olmadığı halde daha sonra il içi veya il dışından başkalarının hayvanlarını kendi adına kaydını yaparak meraya hayvan getirmesi halinde otlatma hakkı bulursa dahi Mera Kanununun 19. 26. ve 27. Maddeleri kapsamında işlem tesis edilecektir.

Madde 14- 2024 Yılı Mera/ Kışlak Kiralama tarih aralığı 1 Kasım-15 Nisan olarak belirlenmiştir. Komisyon gerekli gördüğü durumlarda Kışlak /Meraların tamamının veya bir kısmının çıkış ve dönüş tarihlerini daha önceki bir tarihe çekebilir veya ileri bir tarihe erteleyebilir.

Madde 15- İhaleye katılabilmek için istenecek belgeler:

Kiralama talebinde bulunacak göçerlerin, kendileri ve yanında götürecekleri çobanları için aşağıda belirtilen belgelere ilave olarak, aile bireylerinin kimlik bilgilerini, kiralamak istedikleri yeri, getirecekleri hayvan sayısını, cinsini vb. belgeleri de içeren bir dilekçe ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- Adres (ikametgâh) belgesi
- Hayvanların motorlu taşıma araçlarıyla taşınmaları yönünde verecekleri taahhütname
- Kiralamada temsil ettiği yetiştiricilerden alacağı noter onaylı temsiliyet belgesi
- İşletme tescil belgesi
- Geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu
- Adli Sicil Belgesi

Madde 16- Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen Kışlak/Mera alanları için Komisyonun belirleyeceği, bu şartname veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 17- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 18- Herhangi bir ihtilaf durumunda Elazığ İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir.

2. ÖZEL ŞARTLAR:

Madde 19

- Geçmiş otlatma dönemlerinde ilimizde Mera ve Kışlak alanlarında göçer sürü sahiplerinden sözleşme, şartname ve Valilik Genel Emrine aykırı hareket ettikleri tespit edilen Göçerler ve Üreticiler 2025 yılı Mevsimlik ve 2025 yılı kışlak kiralama ihalelerine katılamayacaklardır.
- İhtiyaç fazlası Kışlak /Mera alanlarının bulunduğu köyde ikametgâh ve işletme kaydı bulunan yetiştiriciler için mera alanı tahsis edildiğinden, ayrıca herhangi bir mera ihalesine katılamayacaklardır.
- Göçerler kiraladıkları Kışlak /Mera kira sözleşmesinde belirtilen cins ve miktardan farklı nitelik ve fazla sayıda hayvan getiremezler. Getirdikleri takdirde Mera Kanunu'nun 26'ncı maddesine göre sorumlulardan fazladan otlatılan her hayvan için ihalede belirlenen otlatma bedelinin üç katı tahsil edilecektir. Kiraladıkları yeri başkalarına kiraya veremezler, başkalarının hayvanlarını kiraladıkları meralara getiremezler.

- d) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.
- e) Kışlak /Mera alanlarında bulunan göçerler ve beraberindekiler kimlik belgelerini yanında taşıyacaklardır.
- f) Kamu görevlilerinin kiraya verilen Kışlak/Meralarda yapacakları çalışmalar kiracı tarafından hiçbir surette engellenmeyecektir.
- g) Kiraya verilen Kışlak /Meralar kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.
- h) Kiracı, Kışlak /Meralarda bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislere zarar veremez.
- i) Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli veya uygulanan para cezalarının takip ve tahsili 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılır.
- j) Kiracı, kiraladığı Kışlak /Mera bölgesinde köy tüzel kişiliğine veya şahıslara ait tapulu alanlara hayvanlarını hiçbir surette sokmayacaktır, kiralanan Kışlak /Mera çıkışlarda konaklama yapılmaksızın en hızlı şekilde hayvanlarını geçireceklerdir. Belirtilen bu alanlarda meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumludur.

Yukarıda açıklanan kararlara uymayanlar hakkında diğer kanunlardaki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

4342 sayılı Mera Kanunu,
5442 sayılı İl İdaresi Kanunu,
5237 sayılı Türk Ceza Kanunu,
5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu,
2886 sayılı Devlet İhale Kanunu,
3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun,
4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun,
5326 sayılı Kabahatler Kanunu,
6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, Mülki İdare Amirlerince gerekli işlemler yapılacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları itirazsız kabul ettiğim gibi, vekâlet ettiğim sürü sahiplerini de bilgilendirmeyi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar aşağıda belirttiğim tebligat adresime yapılabilir.

İş bu şartname 19 madden ibarettir.

Adı Soyadı :
İmza tarihi :...../...../2024

İmza :

Tebliğat Adresi :